

**Opis nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Bemowo - Włochy**  
**WYKAZ NR 4/2018**

<b>1</b>	<b>Adres nieruchomości:</b>	Przychodnia Rejonowa 01-355 Warszawa ul. Czumy 1
<b>2</b>	<b>Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę</b>	54,59m2 gruntu
<b>3</b>	<b>Numery ewidencyjne działki, obręb</b>	działka nr 6/9 obręb 6-11-10
<b>4</b>	<b>Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy:</b>	Powierzchnia gruntu przeznaczona pod dzierżawę jest niewykorzystana na działalność statutową Zespołu oraz nie koliduje z art.1 ust.4,5 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r
<b>5</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	działalność handlowa
<b>6</b>	<b>Okres najmu/dzierżawy:</b>	do trzech lat
<b>7</b>	<b>Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1m2 powierzchni miesięcznie</b>	proponowana stawka czynszu dzierżawy za 1m2 wynosi 32,50zł +obowiązująca stawka podatku VAT + podatek od gruntu
<b>8</b>	<b>Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m2 powierzchni miesięcznie</b>	dzierżawcy podpisują indywidualne umowy na dostawę wody, energii elektrycznej
<b>9</b>	<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Zmiana wysokości stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.
<b>10</b>	<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	<b>7 dni od daty doreczenia faktury VAT</b>
	termin wywieszenia na tablicy informacyjnej Zespołu 16.04.2018r	termin zdjęcia z tablicy informacyjnej Zespołu 30.04.2018r