

.....
(pieczęć nagłówkowa podatnika)

1. Numer Identyfikacji Podatkowej*

2. Liczba załączników

DN-12

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI na rok

Przed wypełnieniem zapoznać się z objaśnieniami

Podstawa prawna:	1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn.zm.) 2. Uchwała Nr Rady m. st. Warszawy z dnia roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok.
Miejsce składania:	1. Urząd m.st. Warszawy dla Dzielnicy właściwej ze względu na miejsce położenia nieruchomości. 2. W przypadku posiadania nieruchomości na terenie kilku dzielnic m.st. Warszawy deklarację wraz z załącznikami należy złożyć w Urzędzie m.st. Warszawy, ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa.
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub ich częściami albo obiektów budowlanych lub ich częściami, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Urząd m.st. Warszawy

4. Cel złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej
obowiązująca od miesiąca

B. DANE PODATNIKA

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

5. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej
 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

6. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny
 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny 8. współposiadacz zależny

Zgodnie z art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) posiadaczem rzeczy jest ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jak użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny).

7. Nazwa pełna / Nazwisko i imię w przypadku osób fizycznych składających DN-12

8. Nazwa skrócona / Imię ojca, imię matki w przypadku osób fizycznych składających DN-12

9. Identyfikator REGON

10. Numer PESEL w przypadku osób fizycznych składających DN-12

11. Symbol PKD

12. Numer Krajowego Rejestru Sądowego

B.2. ADRES PODATNIKA

adres siedziby / adres zamieszkania

13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat	
16. Gmina	17. Ulica	18. Nr domu	19. Nr lokalu
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta	

DN-12

1/4

C. PODSTAWY OPODATKOWANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA WYKAZANYCH W ZAŁĄCZNIKACH DN-12/A, DN-12/B i DN-12/O

23. Miejsce (adres) położenia przedmiotu opodatkowania (adres – ulica, nr, lokal) ¹	24. Dzielnica m.st. Warszawy ¹
25. Numer działki; obręb ¹	26. Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ¹

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
------------------	------------------------	----------------	---------------

C.1. GRUNTY

1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – w zakresie handlu lub usług o powierzchni powyżej 2.000 m ²	27. Powierzchnia m ²	28. zł od 1 m ² powierzchni	29. zł (poz.27 pomnożyć przez poz.28)
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	30. Powierzchnia m ²	31. zł od 1 m ² powierzchni	32. zł (poz.30 pomnożyć przez poz.31)
3. pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne	33. Powierzchnia ha	34. zł od 1 ha powierzchni	35. zł (poz.33 pomnożyć przez poz.34)
4. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	36. Powierzchnia m ²	37. zł od 1 m ² powierzchni	38. zł (poz.36 pomnożyć przez poz.37)

C.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI

(za powierzchnię użytkową budynku lub jego części uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe)

1. mieszkalne	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	39. m ²	40. zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	41. zł (poz.43 pomnożyć przez poz.40)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	42. m ²		
	RAZEM	43. m ²		
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług, o powierzchni użytkowej powyżej 1.000m ²	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	44. m ²	45. zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	46. zł (poz.44 pomnożyć przez poz.45)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	47. m ²		
	RAZEM	48. m ²		
3. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	49. m ²	50. zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	51. zł (poz.53 pomnożyć przez poz.50)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	52. m ²		
	RAZEM	53. m ²		

4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	54.m ²	55. Zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	56. zł (poz.58 pomnożyć przez poz.55)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	57.m ²		
	RAZEM	58.m ²		
5. związane udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń o powierzchni użytkowej do 2.000m ²	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	59.m ²	60. Zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	61. zł (poz.63 pomnożyć przez poz.60)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	62.m ²		
	RAZEM	63.m ²		
6. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń o powierzchni użytkowej powyżej 2.000m ²	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	64.m ²	65. Zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	66. zł (poz.68 pomnożyć przez poz.65)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	67.m ²		
	RAZEM	68.m ²		
7. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	69.m ²	70. Zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	71. zł (poz.73 pomnożyć przez poz.70)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	72.m ²		
	RAZEM	73.m ²		
C.3. BUDOWLE				
Budowle wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1zł)		74.Zł	75. wartości budowli	76. zł
RAZEM PODATEK (po zaokrągleniu do pełnych złotych) (suma poz. 29,32, 35,38,41,46,51,56,61,66,71,76)				77. zł

Rata	Kwota ²	Rata	Kwota
I		VII	
II		VIII	
III		IX	
IV		X	
V		XI	
VI		XII	
Razem za rok			

¹ - W przypadku większej liczby przedmiotów opodatkowania należy wpisać „DN-12/A” lub „zestawienie”

² - 1/12 kwoty podatku wynikającego z poz. 77, w zaokrągleniu do pełnych złotych.

W przypadku deklaracji korygującej powyższa zasada ma zastosowanie od miesiąca następującego po zaistnieniu okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnieniu zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku. Wówczas raty miesięczne sprzed powstania zmiany wpisuje się w wysokości wynikającej z korygowanej deklaracji

D. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIONYCH PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

RAZEM PODATEK (po zaokrągleniu do pełnych złotych)
(suma załączników DN-12/Z dotyczących zwolnionych przedmiotów opodatkowania)

78.

zł

E. ZAŁĄCZNIKI DO DEKLARACJI

79. Rodzaj i liczba składanych załączników (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. DN-12/O - liczba załączników 2. DN-12/Z – liczba załączników
3. DN-12/A - liczba załączników..... 4. DN-12/B – liczba załączników

F. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELI, WSPÓŁPOSIADACZY SAMOISTNYCH, WSPÓŁUŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH, WSPÓŁPOSIADACZY ZALEŻNYCH

1.	80. Nazwa pełna / Nazwisko i imię	81. Imię ojca, imię matki**
	82. Adres siedziby / Adres zamieszkania	83. NIP*
		84. PESEL**
	85. Adres do korespondencji	86. PKD*
		87. REGON*
2.	88. Nazwa pełna / Nazwisko i imię	89. Imię ojca, imię matki**
	90. Adres siedziby / Adres zamieszkania	91. NIP*
		92. PESEL**
	93. Adres do korespondencji	94. PKD*
		95. REGON*

G. OŚWIADCZENIE PODATNIKA / OSÓB UPRAWNIONYCH DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością

96. Imię i nazwisko
podpis i pieczęćka

97. Imię i nazwisko
podpis i pieczęćka

W przypadku składania deklaracji w formie elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym nie wypełnia się

W przypadku składania deklaracji w formie elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym nie wypełnia się

H. DANE IDENTYFIKACYJNE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ

98. Imię i nazwisko
podpis i pieczęćka

99. Telefon

100. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)

W przypadku składania deklaracji w formie elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym nie wypełnia się

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego:

* - nie dotyczy osoby fizycznej nie będącej przedsiębiorcą

** - dotyczy osoby fizycznej

POUCZENIE:

Deklaracja ta stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954, z późn.zm.) w przypadku niewykonania bądź częściowego niewykonania zobowiązania podatkowego wynikającego z niniejszej deklaracji.

DN-12

4/4