

Warszawa, dnia.....

.....

Imię i nazwisko /nazwa/ wnioskodawcy

.....

.....

.....

Adres do korespondencji

**Urząd m. st. Warszawy**  
**Biuro Gospodarki Nieruchomościami**  
**Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa**  
**Dział Zwrotów i Odszkodowań**  
**Pl. Starynkiewicza 7/9**  
**02-015 Warszawa**

**Wniosek o ustalenie wysokości i wypłatę odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość.**

Zwracam się z prośbą o ustalenie wysokości i wypłatę odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość położoną w Warszawie w Dzielnicy ..... przy ul. ...., oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka / działki ewidencyjne/ nr ..... z obrębu ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, objęte decyzją wywłaszczeniową znak ..... z dnia ....., wydaną przez .....

.....  
.....

/podpis wnioskodawcy /wnioskodawców  
bądź osoby reprezentującej/

**Załączniki:**

1. Dokument, na podstawie którego nieruchomość przeszła na własność Skarbu Państwa (decyzja wywłaszczeniowa, akt notarialny, inny dokument)
2. Dokument potwierdzający prawo własności do wywłaszczonej nieruchomości na dzień wywłaszczenia.
3. Postanowienia o nabyciu spadku lub akt notarialny poświadczenia dziedziczenia – w przypadku spadkobierców byłego /ych/ właściciela
4. Orzeczenie (decyzja) o stwierdzeniu nieważności decyzji wywłaszczeniowej w części dotyczącej ustalenia i wypłaty odszkodowania (w przypadku kiedy zostało wydane)
5. Pełnomocnictwo w przypadku występowania przez Pełnomocnika.

## **POUCZENIE:**

Wniosek o odszkodowanie powinien pozwolić na dokładne określenie położenia nieruchomości oraz potwierdzić, iż wnioskodawca jest uprawniony do ubiegania o odszkodowanie.

Powinien on zawierać:

- imię i nazwisko oraz adres wnioskodawcy
- data wniosku i podpis
- określenie adresu nieruchomości
- informacje o dokumencie, na podstawie którego nieruchomość została wywłaszczona.

### Do wniosku należy załączyć:

- Dokumenty potwierdzające, iż wnioskodawca jest osobą uprawnioną do żądania ustalenia i wypłaty odszkodowania:
  - dokument potwierdzający własność nieruchomości na dzień wywłaszczenia (oryginał lub okazanie oryginału w celu potwierdzenia za zgodność),
  - postanowienie spadkowe lub notarialny akt poświadczenia dziedziczenia (oryginał lub okazanie oryginału w celu potwierdzenia za zgodność) w przypadku spadkobierców byłego właściciela (osoby wywłaszczonej).
- Dokument, na podstawie którego nieruchomość została wywłaszczona (w miarę możliwości dołączenia oryginału lub okazania oryginału w celu potwierdzenia za zgodność).
- Imiona i nazwiska oraz aktualne adresy pozostałych osób uprawnionych do ubiegania się o odszkodowanie.
- W przypadku, gdy w imieniu strony występuje pełnomocnik – pełnomocnictwo określające prawidłowo zakres umocowania z podpisem mocodawcy poświadczonym przez pracownika Urzędu lub notariusza (w razie pełnomocnictwa adwokatowi lub radcy prawnemu może być ono poświadczane przez umocowanego).

***Nie dołączenie wskazanych załączników może skutkować opóźnieniem terminu rozpoczęcia postępowania z uwagi na konieczność pozyskania z archiwów dokumentów, które pozwoliłyby na określenie zakresu przedmiotowego i podmiotowego wniosku.***

---

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.) czynności urzędowe w sprawach załatwianych na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nie podlegają opłacie skarbowej