

....., dnia
(miejsowość, data)

.....
(Imię i nazwisko/nazwa wnioskodawcy)

.....
(adres)

.....
(adres do korespondencji)

.....
(nr telefonu)

**Prezydent m. st. Warszawy
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa**

W N I O S E K

o ustalenie odszkodowania za nieruchomości objętą działaniem dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy

Proszę o ustalenie, w trybie art. 215 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.), odszkodowania za nieruchomości o powierzchni, położoną w Warszawie w Dzielnicy przy ul. oznaczoną hip. nr

....., wchodzącą obecnie w skład działek ewidencyjnych:, w obrębie, przejętą na własność Skarbu Państwa dekretem z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279).

W przeddzień wejścia w życie ww. dekretu przedmiotowa nieruchomości stanowiła gospodarstwo rolne/działkę budowlaną zabudowaną/niezabudowaną (*) i stanowiła własność

Aktualnie następcami prawnymi dawnych właścicieli są:

- 1), zamieszkały/a
- 2), zamieszkały/a
- 3), zamieszkały/a
- 4), zamieszkały/a
- 5), zamieszkały/a

.....
(podpis wnioskodawcy)

(*) niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- mapa nieruchomości,
- zaświadczenie hipoteczne/akt notarialny nabycia nieruchomości,
- dokumenty potwierdzające następstwo prawne po dawnych właścicielach nieruchomości (o ile w zaświadczeniu czy w akcie notarialnym widnieje inna osoba),
- dane personalne współuprawnionych do ubiegania się o odszkodowanie, wraz z aktualnymi adresami,
- pełnomocnictwa;

Pouczenie:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.), czynności urzędowe w sprawach załatwianych na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie podlegają opłacie skarbowej.

Wniosek o odszkodowanie powinien pozwolić na dokładne określenie położenia nieruchomości, oraz potwierdzać, że wnioskodawca jest uprawniony do ubiegania się o odszkodowanie. Powinien on zawierać:

- imię, nazwisko i adres wnioskodawcy,
- datę wniosku i podpis,
- określenie adresu i powierzchni nieruchomości,
- oznaczenie hipoteczne nieruchomości;

Do wniosku należy dołączyć:

- mapę sytuacyjną (w miarę możliwości),
- dokumenty potwierdzające, kto był właścicielem przedmiotowej nieruchomości w przeddzień wejścia w życie dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (tj. przed 21.11.1945 r.), czyli:
 - zaświadczenie hipoteczne,
 - akt notarialny,
- dokumenty potwierdzające, iż wnioskodawca jest następcą prawnym byłego właściciela nieruchomości (o ile w zaświadczeniu czy w akcie notarialnym widnieje inna osoba), tj.:
 - postanowienia sądu stwierdzające nabycie praw do spadku, lub
 - notarialne akty poświadczenia dziedziczenia, lub
 - akty notarialne dotyczące przeniesienia praw i roszczeń do nieruchomości - w przypadku sprzedaży, zamiany, darowizny, itp.,
- imiona, nazwiska i aktualne adresy pozostałych osób uprawnionych do ubiegania się o odszkodowanie,
- w przypadku gdy w imieniu strony występuje pełnomocnik - pełnomocnictwo określające prawidłowo zakres umocowania, z podpisem mocodawcy poświadczonym przez pracownika Urzędu lub notariusza (w razie udzielenia pełnomocnictwa adwokatowi lub radcy prawnemu może być ono poświadczane przez umocowanego).