

1. Numer Identyfikacji Podatkowej**
-------------------------------------

2. Liczba załączników <sup>1)</sup>
-------------------------------------

IN-12

## INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

### Przed wypełnieniem zapoznać się z objaśnieniami

Podstawa prawna:	1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn.zm.) 2. Uchwała Nr..... Rady m. st. Warszawy z dnia ..... roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na ..... rok.
Termin składania:	14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku
Miejsce składania:	1. Urząd m.st. Warszawy dla Dzielnicy właściwej ze względu na miejsce położenia nieruchomości. 2. W przypadku posiadania nieruchomości na terenie kilku dzielnic m.st. Warszawy informację wraz z załącznikami IN-12/O i/lub IN-12/Z należy złożyć w Biurze Podatków i Egzekucji Urzędu m.st. Warszawy, ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa.
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

### A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI

3. Urząd m.st. Warszawy .....	4. Cel złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy <input type="checkbox"/> 2. korekta informacji – obowiązująca od dnia .....
----------------------------------	--

### B. DANE PODATNIKA

#### B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny		
6. Nazwisko i imię		
7. Imię ojca, imię matki		
8. Identyfikator REGON **	9. Numer PESEL	10. Symbol PKD **

#### B.2. ADRES PODATNIKA (adres zamieszkania)

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu	17. Nr lokalu
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta	

### C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

21. <b>Miejsce (adres) położenia przedmiotu opodatkowania</b> <sup>1)</sup> (adres – ulica, nr, lokal)		22. <b>Dzielnica m.st. Warszawy</b> <sup>1)</sup>
23. <b>Numer działki ; obręb</b> <sup>1)</sup>		
24. <b>Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów</b> <sup>1)</sup>		
25. <b>Data powstania obowiązku podatkowego / data nabycia</b> <sup>1)</sup> ..... / .....		26. <b>Data dokonania zmian / data zbycia</b> <sup>1)</sup> ..... / .....
<b>Wyszczególnienie</b>		<b>Podstawa opodatkowania</b>
<b>C.1. GRUNTY</b>		
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – w zakresie handlu lub usług o powierzchni powyżej 2.000 m <sup>2</sup>		27. Powierzchnia ..... m <sup>2</sup>
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		28. Powierzchnia ..... m <sup>2</sup>
3. pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne		29. Powierzchnia ..... ha
4. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		30. Powierzchnia ..... m <sup>2</sup>
<b>C.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI</b>		
1. mieszkalne	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	31. ....m <sup>2</sup>
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	32. ....m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	33. ....m <sup>2</sup>
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług, o powierzchni użytkowej powyżej 1.000m <sup>2</sup>	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	34. ....m <sup>2</sup>
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	35. ....m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	36. ....m <sup>2</sup>
3. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	37. ....m <sup>2</sup>
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	38. ....m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	39. ....m <sup>2</sup>
4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	40. ....m <sup>2</sup>
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	41. ....m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	42. ....m <sup>2</sup>

5. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń o powierzchni użytkowej do 2.000 m <sup>2</sup>	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	43.	.....m <sup>2</sup>
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	44.	.....m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	45.	.....m <sup>2</sup>
6. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń o powierzchni użytkowej powyżej 2.000 m <sup>2</sup>	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	46.	.....m <sup>2</sup>
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	47.	.....m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	48.	.....m <sup>2</sup>
7. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	49.	.....m <sup>2</sup>
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	50.	.....m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	51.	.....m <sup>2</sup>
<b>C.1.3. BUDOWLE</b>			
1. budowle	wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł)	52.	.....zł

**D. SKŁADANE ZAŁĄCZNIKI** (zaznaczyć właściwy kwadrat):

53.

IN-12/O – liczba załączników .....

IN-12/Z – liczba załączników .....

**E. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELI, WSPÓŁPOSIADACZY SAMOISTNYCH, WSPÓŁUŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH, WSPÓŁPOSIADACZY ZALEŻNYCH**

1.	54. Nazwisko i imię	55. Imię ojca, imię matki
	56. Adres zamieszkania	57. NIP**
	59. Adres do korespondencji	58. PESEL
2.	62. Nazwisko i imię	60. PKD**
		61. REGON**
	64. Adres zamieszkania	63. Imię ojca, imię matki
	67. Adres do korespondencji	65. NIP**
3.	70. Nazwisko i imię	66. PESEL
		68. PKD**
	72. Adres zamieszkania	69. REGON**
	75. Adres do korespondencji	71. Imię ojca, imię matki
		73. NIP**
	74. PESEL	
	76. PKD**	
	77. REGON**	

## F. OŚWIADCZENIE OSOBY SKŁADAJĄCEJ INFORMACJĘ

O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (powierzchnia, sposób użytkowania) zawiadomię tutaj organ podatkowy w terminie 14 dni od zaistnienia zmian. Zeznanie sporządzone jest zgodnie z moją wiedzą. Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

78. <b>Imię i nazwisko</b>	79. <b>Telefon</b>
80. <b>Data wypełnienia informacji</b> (dzień - miesiąc - rok)	81. <b>Podpis</b> <sup>4)</sup>

## G. ADRES DO KORESPONDENCJI

82. <b>Adres do prowadzenia korespondencji z podatnikiem</b>
--

## H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

<b>Uwagi organu podatkowego</b>	
<b>Imię i nazwisko przyjmującego informację</b>	<b>Data i podpis</b>

\* - osoba fizyczna nie będąca przedsiębiorcą

\*\* -osoba fizyczna będąca przedsiębiorcą

### OBJAŚNIENIA

- Jeżeli występuje więcej niż jeden przedmiot opodatkowania w poz. 21, 22, 23, 24, 25, 26 należy wpisać „WEDŁUG ZAŁĄCZNIKA” i dołączyć załączniki IN-12/O (dotyczące nieruchomości i obiektów budowlanych podlegających opodatkowaniu) i/lub IN-12/Z (dotyczące nieruchomości i obiektów budowlanych zwolnionych z podatku), w których zostaną wykazane poszczególne dane. Jednocześnie w poz. 2 oraz w poz. 53 należy podać liczbę załączników.
- Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
- Zgodnie z art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) posiadaczem rzeczy jest ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jak użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny).
- W przypadku składania informacji w formie elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym nie wypełnia się.